



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA MONEASA
PRIMĂRIA



Adresa: loc. Moneasa, str. Principala nr. 71, jud. Arad; Cod poștal 317220;
tel: 0257313010 ; fax: 0257313026 ; Cod fiscal 3520164
E-mail: primariamoneasa@gmail.com, WEB: www.primariamoneasa.ro

**HOTARAREA NR.68
DIN 19.07.2019**

privind aprobarea dezmembrării terenului situat în intravilan, domeniul privat al comunei Moneasa, în suprafața totală de 3867 mp din CF 300778 Moneasa și vânzarea loturilor rezultate conform Legii nr. 50/1991

Consiliul Local al comunei Moneasa,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- a) Referatul nr. 1987 din 16.07.2019 a Compartimentului Urbanism;
- b) Expunerea de motive nr. 2028 din 18.07.2019 a Primarului comunei Moneasa;
- c) Prevederile art. 1 alin. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art. 15 lit. a, c, e, și art. 36 din Legea nr. 50/1991 (r2), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- e) Prevederile art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- g) Extrasul de CF nr. 300778 – Moneasa;
- h) Schița de identificare și planurile de amplasament, întocmite de persoana juridică autorizată;
- i) Prevederile art. 36 alin. (2) lit. (c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Moneasa;
- k) Votul consilierilor locali prezenți la ședința: “pentru” __6__, ”împotriva” - , “abțineri” 2 , "absenți" 1 .
- l) Prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c), alin. 5 lit. b, alin. 9 și art. 123, alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA MONEASA
PRIMĂRIA



Adresa: loc. Moneasa, str. Principala nr. 71, jud. Arad; Cod poștal 317220;
tel: 0257313010 ; fax: 0257313026 ; Cod fiscal 3520164
E-mail: primariamoneasa@gmail.com, WEB: www.primariamoneasa.ro

Art.1. Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata totala de 3867 mp aflat in domeniul privat a comunei Moneasa, situat in intravilan, in CF nr. 300778 Moneasa, conform documentatiei cadastrale intocmita de catre PF Damacus Gheorghe, care face parte integranta din prezenta Hotarare, dupa cum urmeaza:

- Lotul nr.1 cu o suprafata de 3683 mp.
- Lotul nr.2 cu o suprafata de 41 mp.
- Lotul nr.3 cu o suprafata de 38 mp.
- Lotul nr.4 cu o suprafata de 53 mp.
- Lotul nr.5 cu o suprafata de 52 mp.

Art.2. Se aproba vanzarea, dupa inscrierea in Cartea Funciara, a loturilor numerotate cu nr.2, 3, 4, 5 rezultate din dezmembrare conform Legii nr. 50/1991;

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vanzarea in conditiile legii, a celor 4 loturi ce au rezultat din dezmembrarea terenului în suprafată de 3867 mp aflat în domeniul privat al comunei Moneasa, situat în intravilan, în CF nr. 300778, conform Anexei nr.1 ce face parte integranta a prezentei Hotarari;

Art.4. Se aproba Raportul de evaluare intocmit de catre PREDOR & RALU SRL prin evaluator Ghimboasă Elena, parte integranta a prezentei Hotarari;

Art.5. Se aprobă suma de 27 de euro/mp lei ca pret de pornire, in conditiile legii, pret stabilit conform Raportului de evaluare intocmit de catre SC PREDOR & RALU SRL.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza Primarul comunei Moneasa, d-nul Herbei Ioan Nutu, prin Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Art.7. Prezenta Hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Arad, Primarului Comunei Moneasa, Compartimentului Urbanism si va fi afisata pentru aducerea la cunostinta cetatenilor comunei Moneasa.

**PRESEDINTE,
BRAD VINOREL SANDEL**

**SECRETAR,
PUIE IOAN**